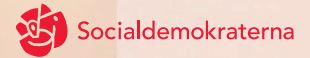


KALMAR
— *fortsatt* —
FRAMÅT



HEJDÅ BOSTADSBRIST!

FLYTTA HEMIFRÅN-GARANTI OCH ANDRA BOSTADSLÖFTEN

HÄR ÄR VÅRA 12 VIKTIGASTE BOSTADSLÖFTEN TILL DIG SOM BOR I KALMAR

Under den senaste mandatperioden har det byggts väldigt mycket i Kalmar. Det har varit en medveten politik. Bostadsbristen ska byggas bort. Om vi får ditt förtroende i valet den 9 september kommer alla ungdomar, 18-25 år, som vill flytta hemifrån, att få ett förstahandskontrakt inom sex månader.

1. FLYTTA HEMIFRÅN-GARANTI FÖR UNGDOMAR 18-25 ÅR

Den som vill flytta hemifrån och är skriven i Kalmar kommun ska garanteras ett förstahandskontrakt inom sex månader.

Rätten till en bostad är en grundläggande mänsklig rättighet. Därför ska ingen ofrivilligt tvingas bo kvar hemma på grund av att man inte har kontakter eller föräldrar med tjock plånbok.

Aldrig har det byggts så många bostäder i Kalmar som nu*. Det är ingen tillfällighet. Tack vare regeringens stimulanser för nyproduktion av hyresrätter med rimlig hyra och en aktiv bostadsplanering i Kalmar är vi en av de kommuner i landet där det byggs flest bostäder. Över hälften av det som byggs är hyresrätter.

Nu kan vi införa en garanterad bostad med förstahandskontrakt inom sex månader för ungdomar mellan 18-25.



MATTIAS ADOLFSON
Ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Vi har bestämt oss för att säga hejdå till bostadsbristen. Det har inte byggts så mycket bostäder i Kalmar sedan 1975.



JOHAN PERSSON
Kommunalråd

Marknadshyror har ingenting att göra i Kalmar. Där är vårt nej glasklart.

2. NEJ TILL MARKNADSHYROR

Vi säger kraftigt NEJ till Moderaternas och Sverigedemokraternas förslag om att införa marknadshyror. Dessa innebär att marknaden sätter hyrorna, det vill säga att hyresvärden bestämmer hur mycket du ska betala i hyra. Kraftiga hyreshöjningar** väntar om vi får en regering ledd av Sverigedemokrater och/eller Moderater.

I dag förhandlas hyran mellan parterna på hyresmarknaden. Hyran ska vara lika för lika lägenhet och bygger på bruksvärdet - den standard och kvalitet som finns i lägenheten, fastigheten och i området. Det innebär att hyresvärden inte själv kan bestämma hur hög hyra du ska betala. Att hyrorna sätts genom förhandling är en trygghet för alla hyresgäster.

Vi Socialdemokrater vill istället ställa krav på fastighetsägare att bygga hyresrätter där människor har råd att bo. I år och nästa år färdigställs uppemot 1000 nya lägenheter i Kalmar som byggs där hyran är under 1300kr per kvadratmeter***i nyproduktion. Vi ställer också krav på hyresrätter när vi säljer kommunal mark och planerar bostäder.

*statistik från SCB sedan mätningarna startade 1975

** Hyresgäsföreningen som tagit fram en rapport med hjälp av Ramböll räknar med att hyrorna kommer att höjas med 50 % i vissa områden i storstäderna. Kraftiga hyreshöjningar väntar också för hyresgäster i Kalmar.

*** 1300 kr per kvadratmeter är den högsta hyra som fastighetsägare får ta ut för att få del av regeringens satsning på stimulansmedel för de som bygger hyresrätter till rimlig hyra. För en etta på 35kvm innebär det en hyra på 3791 kr/månad.

FORTSÄTTNING BOSTADSLÖFTEN

- 3 Alla som studerar på Linneuniversitetet garanteras en bostad inom 3 månader.
- 4 Alla som vill, och är över 85 år, erbjuds ett vård/omsorgsboende utan behovsprövning.
- 5 Arbetsgivare, som anställer medarbetare som flyttar till Kalmar från annan kommun, får hjälp att hitta bostad till sina nya anställda.
- 6 Minst 500 nya bostäder ska byggas per år över hela Kalmar kommun.
- 7 Hälften av alla flerbostadshus som byggs ska vara hyresrätter.
- 8 Planer för minst 150 nya villatomter ska tas årligen och fördelas via den kommunala tomtkön.
- 9 En ny översiktsplan med fokus på livskvalitet i Kalmar ska tas fram under nästa mandatperiod.
- 10 Det ska byggas i hela kommunen och finnas planlagd mark för bostäder i alla våra tätorter.
- 11 Vi ska arbeta mot trångboddhet och för social hållbarhet tillsammans med fastighetsägare.
- 12 Vi ska arbeta för hållbart byggande. Bostadsprojekt med nära noll eller plusenergi ska stimuleras.

FÖLJ VÅRT ARBETE FÖR KALMAR:



www.kalmarframmat.se



facebook.com/kalmarframmat



Socialdemokraterna

KALMAR